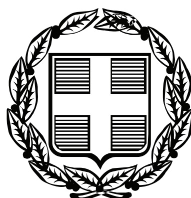


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 147**

28 Απριλίου 2010

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.: 3431 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στο ΟΤ.Γ1420 στην περιοχή «Πασακάκι - Χαρακιάς» του Δήμου Θερίσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) ‹Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Πασακάκι- Χαρακιάς» του Δήμου Θερίσου που εγκρίθηκε με το 6-9-94 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 973/Δ).

5. Την με αρ. 131/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θερίσου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης, και την με αρ. 167/2009 με την οποία τροποποίησε την 131/2009 απόφαση του

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 3/2010 θέμα 2ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

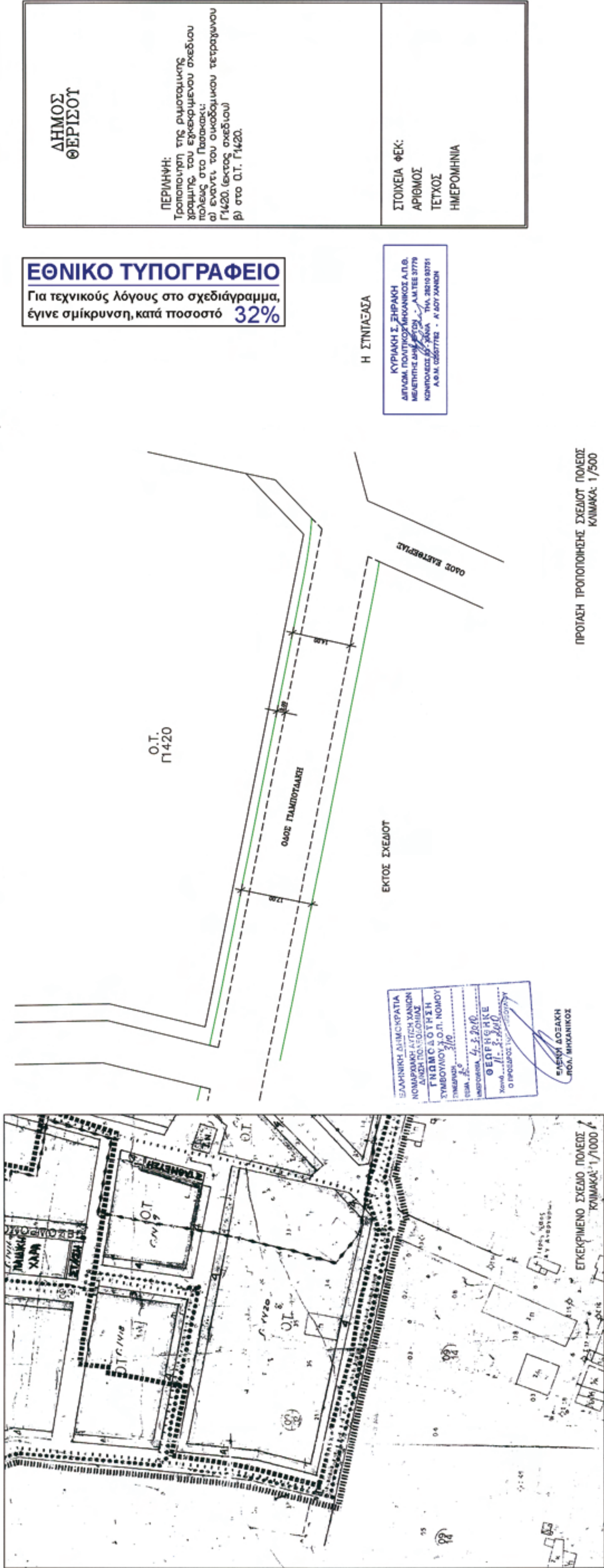
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής της νότιας πλευράς του ΟΤ.Γ1420 βορειότερα, και μετατόπιση της οριακής γραμμής του σχεδίου πόλης νοτιότερα έναντι του ΟΤ.Γ1420 και σε όλο το μήκος του, στην περιοχή «Πασακάκι- Χαρακιάς» του Δήμου Θερίσου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 11-3-2010.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 26 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ


ΔΗΜΟΣ
ΘΕΡΙΣΟΥ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ:
Τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Πασακάκι:
α) έναντι του οικοδομικού τετραγώνου Γ1420. (εκτός σχεδίου)
β) στο Ο.Τ. Γ1420.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΥΡΙΑΚΗ Σ. ΞΗΡΑΚΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Ο.Τ.
Π1420
ΟΔΟΣ ΓΙΑΜΠΟΥΔΑΚΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΧΑΝΙΩΝ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΝΗ ΔΟΖΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000

Αριθμ.: 3316 (2)

Εφαρμογή διατάξεων των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. 209/15-07-98 (ΦΕΚ 169/Α/98) για την κατασκευή του έργου «Δρόμος Αγιάς - Πατελάρι -Γεράνι».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 209/15-07-1998 (ΦΕΚ 169/Α/98) και ιδιαίτερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

2. Την Εγκ. 30/98 αρθ. 3 αυτής.

3. Την με αρ. πρωτ. Τ.Υ. 4529/23-06-2009 Απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία Εγκρίθηκε η «Οριστική μελέτη οδοποιίας του δρόμου Αγιάς - Πατελάρι - Γεράνι».

4. Την με αρ. πρωτ. Τ.Υ. 7602/02-11-2009 Απόφαση Νομάρχη Χανίων περί Έγκρισης «Οριστικής μελέτης τεχνικών έργων και κτηματολογίου της μελέτης, δρόμος Αγιά-Πατελάρι -Γεράνι».

5. Την με αρ. πρωτ. 8361 π.ε./30-03-2009 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Δρόμος Αγιά- Πατελάρι - Γεράνι» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

6. Την με αρ. πρωτ. 9214/30-12-2009 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων.

7. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση (πρακτ. 3 θέμα 5ο/04-03-2010) του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων.

8. Το γεγονός ότι με βάση τα ανωτέρω, για τη κατασκευή του Δρόμου Αγιάς -Πατελάρι - Γεράνι, Ν. Χανίων, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής, με έκδοση σχετικής Απόφασης Νομάρχη Χανίων, των διατάξεων του άρθρου -3 του Π.Δ. 209/98 για:

α) Απαγόρευση έκδοσης Οικοδομικών Αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού όπως απεικονίζεται επί τοπογραφικού υποβάθρου στα σχέδια οριζοντιογραφιών που περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη οριστική μελέτη και επισυνάπτονται στην παρούσα Απόφαση, και

β) Την εφαρμογή των αποστάσεων που προβλέπονται στο Αρθ.-2 του Π.Δ.-209/98.

9. Το Νομοθετικό Διάταγμα 17/7/1923 περί Σχεδίων Πόλεων Κομών και Οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την εφαρμογή των καθοριζομένων στο αρθ. 2 του Π.Δ. 209/15-07-98 (ΦΕΚ 169/Α/98) αποστάσεων με βάση τη ζώνη διέλευσης του δρόμου Αγιά - Πατελάρι - Γεράνι, και

2. Την απαγόρευση της Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών για ανέγερση κτιρίων και την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, για μια τετραετία από την έκδοση της σχετικής απόφασης, στη ζώνη διέλευσης του δρόμου «Αγιά - Πατελάρι -Γεράνι» Ν. Χανίων όπως απεικονίζεται στην οριστική μελέτη του δρόμου.

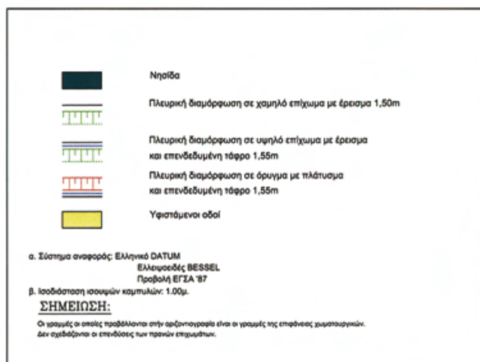
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με την Γενική Οριζοντιογραφεία της Οριστικής Μελέτης του Έργου.

Χανιά, 24 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%







ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

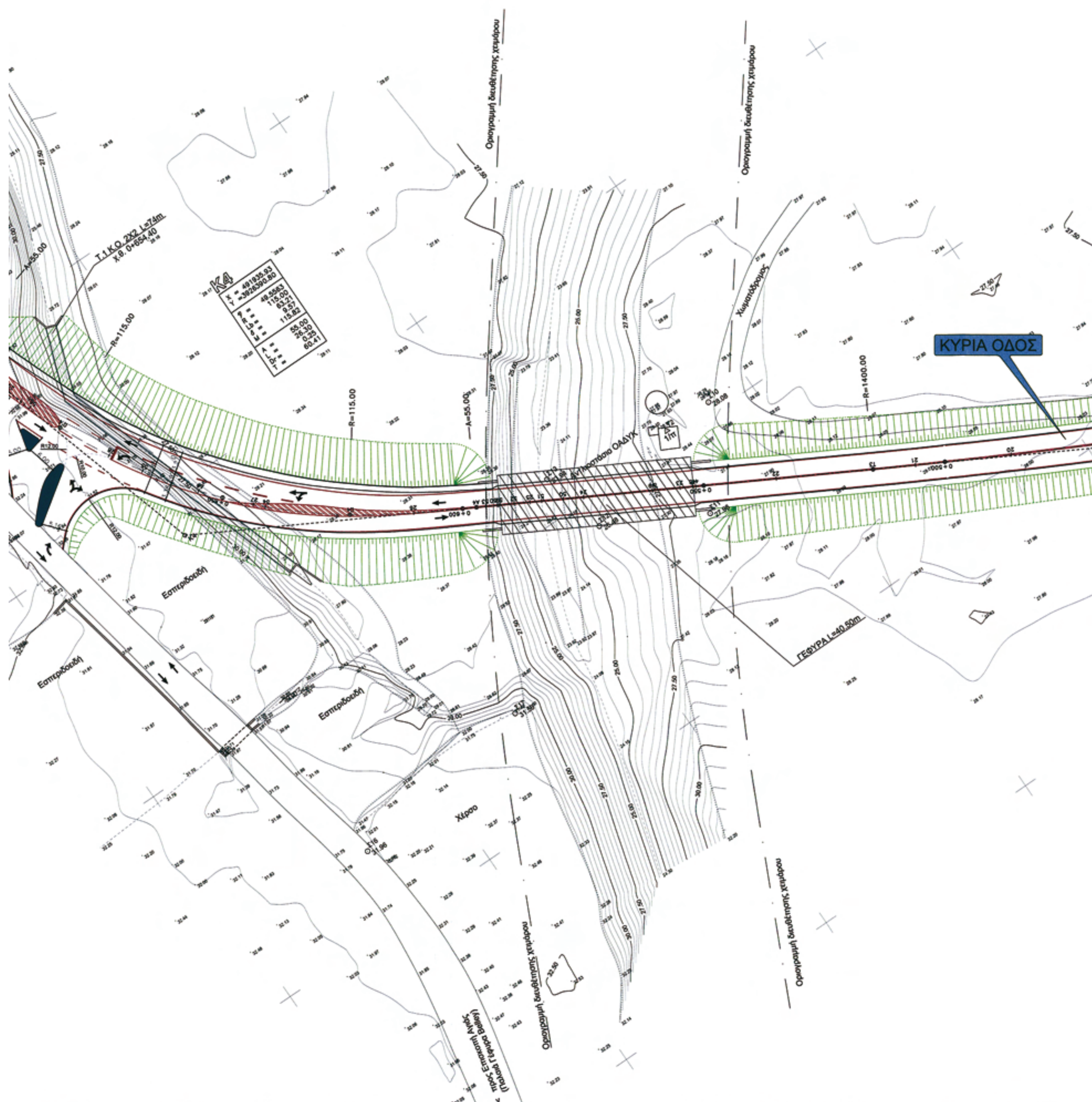
ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΓΙΑ – ΠΑΤΕΛΑΡΙ – ΓΕΡΑΝΙ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

| | |
|---|---|
| ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ | ΟΔ–ΟΡΙΖ 1<br>ΚΛ. 1:500 |

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
1. ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ Γ. 2. ΤΣΙΓΚΡΟΣ Δ. 3. ΦΩΤΙΑΔΗΣ Δ. 4. ΑΡΝΕΛΛΟΣ Ι.

| ΕΜΕΛΕΤΗΘΗ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|---|
| Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ<br>ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ<br>ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ<br>Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ\ΚΟΣ | ΠΡΟΙΣΤ/ΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ<br>ΦΩΤΗΣ ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ\ΚΟΣ | Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΑΚΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
| ΜΑΡΤΙΟΣ 2009 | 3-6-09 | 5-6-09 | 5-6-09 |


ΚΥΡΙΑ ΟΔΟΣ
R=115.00
R=1400.00
ΓΕΦΥΡΑ L=40.50m
Εσπεριδοειδή
Χέρσο

Κ3

Εσπεριδοειδή

Χωματόδρομος

Σ.Ο.Φ100 L=10m
Χ.Θ. 0+288,00

Υδροl. ΟΑΔΥΚ

Υ/π υπό κατασκευή

Αποθήκη

Σ.Ο.3 Φ100 L=16m
Χ.Θ. 0+445,00

Υδροl. ΟΑΔΥΚ

Χωματόδρομος

Χωματόδρομος

Αποθήκη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3/2010
ΘΕΜΑ 5ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4-3-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 15-3-2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΚΛΑΔΟΣ 1
Εσπεριδοειδή
Χωματόδρομος
Χέρσο
Άσφαλτος
< προς Πατελάρι (Παλαιά Γέφυρα Belley)
R=90.00
A=40.00

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στο ΦΕΚ Α.Α.Π. 67/03.03.2010) που αφορά την υπ' αριθμ. 1-873/17.02.2010 απόφαση Νομάρχη Έβρου με θέμα τροποποίηση οικοπέδου στο Ο.Τ. 342Β στην Ορεστιάδα από «Κοινόχρηστο χώρο σε χώρο Νηπιαγωγείου για την στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Ορεστιάδας», ως προς τα τ.μ. του οικοπέδου, διορθώνεται από 600,00 τμ. που είναι το εσφαλμένο σε 1.348,74 τ.μ. που είναι το σωστό.

(Από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβου)




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr